



ODVJETNICI - PARTNERI
IVA HANŽEKović ŽUZA JASMINKA ČORDA TRUHAR
DAMIR ANETIĆ KRUNO KNJEŽEVIĆ
IRINA JIČIĆ ANDREA DOMAC RIČKOVIC
DOMAGOJ KUHLAR
ODVJETNICI
IVA MARKOTIĆ BAGARIĆ IVA BURIĆ
ANDREJ BOŠNJAK VEDRAN VUŠIĆ
IVANA BACIĆ ODREJIN ANITA JOZIĆIĆ
DINO MIHJAK TEREZA ŠARIĆ
JOSIPA MIKILJ MELANI POLJENIĆ
ANA-MARIJA BAZINA BARBARA ŽIVKOVIC
PAULA JAGAR MARIJA ŽAJA
DOMAGOJ LOVRIĆ ŠABINA VUKADIN
ANTONIA JURAJIĆ TAMARA LACHOWSKI
SILVIA LITVINSKI MARIN KARUZA
TANJA GRBANOVIĆ ANA BAGO MARTIĆ
DORA DOMAC HRVATIN LUKA BURATONIC

HANŽEKović & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Radnička cesta 22, P.P. 300, 10002 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 01/6184 817; Fax: 6184 814; E-mail: hanzekovic.gskg@hanzekovic.hr
OIB: 85127306373

JAVNI BILJEŽNIK MLADEN JEŽEK	
ZAGREB, Šoštarićeva 10	
Primljeno neposredno	
- preko pošte (obično - preporučeno)	
19-12-2019	
u 4 primjerka sa 1 priloga i 1 rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana 20 god.	
Pošpis ovlaštene osobe	

Zagreb, 19.12.2019.

Naš znak: GSKG 47414

GSKG znak: 47463

Klasa: 371-03/19-05/563/47463

Javni bilježnik
MLADEN JEŽEK
Šoštarićeva 10
10000 ZAGREB

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, POLJIČKA 45, i to: BEBEK GORDANA OIB: 77131220853; BELIĆ DARKO OIB: 05400367659; BLAŽEVIĆ IVICA OIB: 41619847143; DELAČ DRAŽEN OIB: 82771383140; DELAČ ROZALIJA OIB: 86413646779; DELAK JOŽEF OIB: 08012758308; DI WAGNER D.O.O. OIB: 88833877214; ĐELIĆ SINIŠA OIB: 70810205149; GLEDEC LJILJANA OIB: 84840010006; GLEDEC MLADEN OIB: 24099720210; HORVATOVIĆ ŽELJKO OIB: 33701313563; INES D.O.O. OIB: 63495103972; JASIĆ SONJA OIB: 32843108026; KUNA TOMISLAV OIB: 98552098319; KUTNJAK KRISTIAN OIB: 25780874174; KUTNJAK ROMANA OIB: 12608644843; KUTNJAK ŽELJKO OIB: 57788430416; LAMARO D.O.O. OIB: 67746053418; LENDIĆ ELISA OIB: 22728713019; M.G. KOBAL D.O.O. OIB: 90019554043; MARS IVAN OIB: 02088202462; MAUROVIĆ DRAŽEN OIB: 54926836070; NIKOLIĆ MARIO OIB: 60165137186; OBULJEN DAVORKO OIB: 76872421602; ODVJETNIK DRAŽEN DELAČ OIB: 82771383140; P.Z. JEDANAEST D.O.O. OIB: 34529640896; PECOTIĆ MATKO OIB: 30177928591; PECOTIĆ VANJA OIB: 32880155435; PILIPOVIĆ HELENA OIB: 47790666583; POLANČEC DAMIR OIB: 47341939500; PONGRAČIĆ DAMIRKA OIB: 69571904891; PONGRAČIĆ ZVONIMIR OIB: 69031396127; RADELIĆ MIRJANA OIB: 67765470397; ROGIĆ SILVIJA OIB: 92559428276; SLAVICA ANA OIB: 31081076238; SRDOC ANITA OIB: 83375286937; SRDOC VJEKOSLAV OIB: 61672235539; STEGIĆ MILENKO OIB: 42322544981; TEŠIJA KUNA ANDREA OIB: 54802776345; UKIĆ MARITA OIB: 01486785686; UTOVIĆ BRANKA OIB: 67788289314; VRDOLJAK D.O.O. OIB: 64055455068, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:

03744272526, IBAN HR91236000013000000007, s pozivom na broj HR12 0000011341594-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

Ovršenik: VALENTAKOVIĆ TATJANA, POLJIČKA 45, 10000 ZAGREB, OIB: 21932275342

sist.br.ovrš. 9000007218306, sist.br.nekr. 11341594

O V R Š N I P R I J E D L O G

općenito na imovini ovršenika
radi kn 4.267,80

četverostruko
1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 19.12.2019. iznos od kn 4.267,80 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za STAMBENI PROSTOR U ZAGREBU, POLJIČKA 45.

Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku VALENTAKOVIĆ TATJANA, POLJIČKA 45, 10000 ZAGREB, OIB: 21932275342, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, POLJIČKA 45, i to: BEBEK GORDANA OIB: 77131220853; BELIĆ DARKO OIB: 05400367659; BLAŽEVIĆ IVICA OIB: 41619847143; DELAČ DRAŽEN OIB: 82771383140; DELAČ ROZALIJA OIB: 86413646779; DELAK JOŽEF OIB: 08012758308; DI WAGNER D.O.O. OIB: 88833877214; ĐELIĆ SINIŠA OIB: 70810205149; GLEDEC LJILJANA OIB: 84840010006; GLEDEC MLADEN OIB: 24099720210; HORVATOVIĆ ŽELJKO OIB: 33701313563; INES D.O.O. OIB: 63495103972; JASIĆ SONJA OIB: 32843108026; KUNA TOMISLAV OIB: 98552098319; KUTNJAK KRISTIAN OIB: 25780874174; KUTNJAK ROMANA OIB: 12608644843; KUTNJAK

ŽELJKO OIB: 57788430416; LAMARO D.O.O. OIB: 67746053418; LENDIĆ ELISA OIB: 22728713019; M.G. KOBAL D.O.O. OIB: 90019554043; MARS IVAN OIB: 02088202462; MAUROVIĆ DRAŽEN OIB: 54926836070; NIKOLIĆ MARIO OIB: 60165137186; OBULJEN DAVORKO OIB: 76872421602; ODVJETNIK DRAŽEN DELAČ OIB: 82771383140; P.Z. JEDANAEST D.O.O. OIB: 34529640896; PECOTIĆ MATKO OIB: 30177928591; PECOTIĆ VANJA OIB: 32880155435; PILIPOVIĆ HELENA OIB: 47790666583; POLANČEC DAMIR OIB: 47341939500; PONGRAČIĆ DAMIRKA OIB: 69571904891; PONGRAČIĆ ZVONIMIR OIB: 69031396127; RADELIĆ MIRJANA OIB: 67765470397; ROGIĆ SILVIJA OIB: 92559428276; SLAVICA ANA OIB: 31081076238; SRDOC ANITA OIB: 83375286937; SRDOC VJEKOSLAV OIB: 61672235539; STEGIĆ MILENKO OIB: 42322544981; TEŠIJA KUNA ANDREA OIB: 54802776345; UKIĆ MARITA OIB: 01486785686; UTOVIĆ BRANKA OIB: 67788289314; VRDOLJAK D.O.O. OIB: 64055455068, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 4.267,80 sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 237,10 od 16.02.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.03.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.04.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.05.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.06.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.07.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.08.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.09.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.10.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.11.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.12.2018. do isplate;
kn 237,10 od 16.01.2019. do isplate;
kn 237,10 od 16.02.2019. do isplate;
kn 237,10 od 16.03.2019. do isplate;
kn 237,10 od 16.04.2019. do isplate;
kn 237,10 od 16.05.2019. do isplate;
kn 237,10 od 16.06.2019. do isplate;
kn 237,10 od 16.07.2019. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa

zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade
zastupani po upravitelju
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO
GOSPODARSTVO d.o.o.,
po punomoćniku

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
HANŽEKović i PARTNERI d.o.o.
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA
DORA HANŽEKović ŽUŽA
ZAGREB, Radnička cesta 22

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	500,00
PDV 25 %	kn	125,00
javnobilježnička nagrada	kn	160,00
PDV 25 %	kn	40,00
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	862,50

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
pribava isprava odnosno izvadaka (Tbr.32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
trošak pribave isprave odnosno izvatka	kn	20,00

klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
	Ukupno: kn	1.035,00

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.

Javni bilježnik Mladen Ježek, ZAGREB, Šoštarićeva 10 donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 862,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 1.035,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 19.12.2019.

Javni bilježnik
Mladen Ježek v.r.

Za točnost podataka, ovlaštena osoba



POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI I OVRŠNOSTI

Rješenje o ovrsi poslovnog broja OVRV-45626/2019, donesenog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku iz Zagreba, Šoštarićeva 10, dana 19.12.2019., pravomoćno je i ovršno dana 28.10.2020.

U Zagrebu, 02.11.2020.



Mladen Ježek

